

Приложение N 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании "Город Архангельск"

ФОРМА ПРОТОКОЛА
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Протокол N 1

общего собрания жителей домов: №4 ул. Кемская при проведении общего собрания очной формы 30 октября 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения кв. №9
Веселов Владислав Иванович

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16 часов 00 минут.

Место проведения г. Архангельск, ул. Кемская, дом 4 у первого подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - №4 по ул. Кемская - 607,03 кв.м. 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 816,7 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 261,27 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 555,43 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Барболина Ольга Владимировна представитель ИРЦ

2. Веселов Владислав Иванович

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск"».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в

территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году.

Выступающий представил присутствующим информацию: о техническом состоянии дворовой территории многоквартирных домов; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, в том числе о необходимости установки тренажеров, гимнастического комплекса, баскетбольного кольца, скамеек и урны, необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций, для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация МО «Город Архангельск».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____%

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступил Веселов В. И. который внес предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м² 100%

ПРОТИВ _____ м² _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____%

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступил Веселов В. И. и предложил кандидатуру Малышевскую Валерию Сергеевну, т. к. у нее есть опыт участия в конкурсах.

Предложена кандидатура: Малышевская Валерия Сергеевна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м²; 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирных домов-Малышевская Валерия Сергеевна

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступил Веселов В. И, который внесл предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: выторфовка, засыпка территории под спортплощадку гравийной смесью, заливка бетоном с установкой бальдюрного камня, установка 5 спортивных тренажеров, одного гимнастического комплекса и баскетбольное кольцо, установка ограждения (забор) вокруг спортивной площадки, 2 скамейки и 1 урна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м2; 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» проект дворовой территории и виды планируемых работ.

6. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступил Веселов В. И. и предложил внести сумму финансирования собственникам 5% от общей сумму работ.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м2; 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступил Веселов В. И, который внес предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м2; 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОСе «Кемский».

Председатель собрания В. И. Веселов (подпись) Веселов В. И.(Ф.И.О.)

Секретарь собрания Т. Н. Чувакина (подпись) Чувакина Т.Н.(Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу №1 от 30.10.2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
2. Доверенности представителей собственников помещений от ИРЦ
3. Решение собрания блитах.
4. Схема размещения объектов благоустройства.

случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).

4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования “Город Архангельск”», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Веселова В.И., который предложил выбрать председателем собрания выбрать Веселова Владислав Иванович, а секретарем собрания с правом подсчета голосов Чувакина Татьяна Николаевна

Голосовали:

ЗА	607,03 м2	100%
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Веселова Владислав Иванович

секретарем собрания с правом подсчета голосов – Чувакину Татьяну Николаевну

2. По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступил Веселов В. И., который ознакомил жителей с положением программы порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых

подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры: Малышевской Валерии Сергеевны;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м²; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по седьмому вопросу принято

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: председатель ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступил Веселов В. И. и предложил поставить спортивную площадку на баланс ТОС «Кемский», после ее принятия и подписания актов выполненных работ.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м²; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании спортивной площадки и постановки на баланс ТОС «Кемский».

9. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступил Веселов В. И. и объяснил, что земельный участок под спортплощадку сформирован и имеет кадастровый квадрат 29:22:022835.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 607,03 м²; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по девятому вопросу принято. Земельный участок сформирован.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступил Веселов В. И. и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников в ТОСе «Кемский»

многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 8 вопросу: Утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. Поставить оборудование спорти площадки на баланс ТОС «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 9 вопросу. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, требуется составить протокол на основании решения.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола решения общего собрания в ТОСе «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Подпись собственника кв. № ____ по ул. Корпусная д.4



ПОДПИСЬ

30.10.17

РЕШЕНИЕ

Голосования жителей домов: №4 по ул. Кемская

г. Архангельск

16.00 часов

Место проведения собрания: Соломбальский округ г. Архангельска, поселок
Кемский у дома № 4 по ул. Кемская 1 подъезд.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий устройство территории под спортивную площадку.
3. Проведение работ по благоустройству на земельном участке, который разграничен и поставлен на государственный кадастровый учет.
4. Принять решение о назначении лица, уполномоченного на подать заявку в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»
5. Принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на спортплощадке.
6. Принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в размер не менее 5% от сметной стоимости работ;
7. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
9. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

По 1 вопросу: Избрали председателя собрания

Председатель Веснов Владимир Иванович
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Секретарь собрания с правом подсчётом голосов

Нувалта Татьяна Николаевна
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 2 вопросу: Утвердить участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 3 вопросу: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

**Голосовали по 4 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов -
Председателя Совета ТОС «Кемский» Мальшевскую Валерию Сергеевну**

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 5 вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 6 вопросу: Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер соучастия составляет не менее 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 7 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории

многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 8 вопросу: Утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. Поставить оборудование спортплощадки на баланс ТОС «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 9 вопросу. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, требуется составить протокол на основании решения.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОС «Кемский»

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Подпись собственника кв. № 9 по ул. Кемская д.4 площадь 51,6 м²

В.М. Васильев

подпись

РЕШЕНИЕ

Голосования жителей домов: №4 по ул. Кемская

г. Архангельск

16.00 часов

Место проведения собрания: Соломбальский округ г. Архангельска, поселок Кемский у дома № 4 по ул. Кемская 1 подъезд.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий устройство территории под спортивную площадку.
3. Проведение работ по благоустройству на земельном участке, который разграничен и поставлен на государственный кадастровый учет.
4. Принять решение о назначении лица, уполномоченного на подать заявку в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»
5. Принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на спортплощадке.
6. Принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в размер не менее 5% от сметной стоимости работ;
7. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
9. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

Барболина Ольга Владимировна
дверекное № 18.04.17 и 11-84/435
№ 11, 2, 10, 3, 6, 12, 5, 7, 4 Собир. 556, 2 м²

По 1 вопросу: Избрали председателя собрания

Председатель Веселов В.И.
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Секретарь собрания с правом подсчётом голосов Чубаккина Т.И.
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 2 вопросу: Утвердить участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 3 вопросу: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 4 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов - Председателя Совета ТОС «Кемский» Мальшевскую Валерию Сергеевну

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 5 вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 6 вопросу: Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер соучастия составляет 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 7 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории

Приложение N 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании "Город Архангельск"

ФОРМА ПРОТОКОЛА
общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Протокол N 1

общего собрания жителей домов: №5 ул. Кемская при проведении общего собрания очной формы 30 октября 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственник помещения кв. №8
Веселова Анжела Олеговна

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16 часов 00 минут.

Место проведения г. Архангельск, ул. Кемская, дом 5 у первого подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - №5 по ул. Кемская - 329,69 кв.м. 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 476,6 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 223,91 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 252,69 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Барболина Ольга Владимировна представитель ИРЦ

2. Веселова А.О

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования "Город Архангельск"».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в

- случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.
 5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
 6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
 7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
 8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
 9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
 10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Веселова В.И., который предложил выбрать председателем собрания выбрать Веселову А.О, а секретарем собрания с правом подсчета голосов Селезневу В.В.

Голосовали:

ЗА 329,69м2; 100%
ПРОТИВ _____ м2 _____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Веселов А.О

секретарем собрания с правом подсчета голосов – Селезнева В. В.

2. По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступила Веселова А.О., которая ознакомила жителей с положением программы порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня

дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году.

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирных домов; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, в том числе о необходимости установки тренажеров, гимнастического комплекса, баскетбольного кольца, скамеек и урны, необходимо собственникам принять к сведению, что торги по отбору подрядных организаций, для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация МО «Город Архангельск».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м2 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступила Веселова А.О. которая внесла предложение по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м2: 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по третьему вопросу принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила Веселова А.О. и предложила кандидатуру Малышевскую Валерию Сергеевну, т. к. у нее есть опыт участия в конкурсах.

Предложена кандидатура: Малышевская Валерия Сергеевна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м2 ; 100%

Местный орган общественной
самодельности
«Территориальное общественное
самоуправление» в Соломбальском
территориальном округе г.

Архангельска

«Кемский»

163020, г. Архангельск, ул.

Кузнечевская, 17, кв.5

тел.: 8 900 911 06 65;

ИНН 2901991199

КПП 290101001

ОГРН 1132900001300

Исх. «17» *сентябрь* 2017 г.

№ *20*

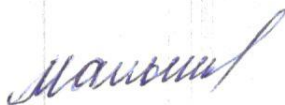
**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ГЕОДЕЗИЯ"
И.В. Шестаковой**

**председатель ТОС «Кемский»
Малышевской Валерии Сергеевны
8 900 911 06 65**

Уважаемая Ирина Васильевна!

Просим прислать коммерческое предложение по формированию
земельного участка в Соломбальском территориальном округе г.
Архангельска из расчета 3 квартала 2017года.

Председатель



Малышевская В.С.

подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложены кандидатуры: Малышевой Валерии Сергеевны;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м²; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по седьмому вопросу принято

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: председатель ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Веселова А.О. и предложила поставить спортивную площадку на баланс ТОС «Кемский», после ее принятия и подписания актов выполненных работ.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м² ; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании спортивной площадки и постановки на баланс ТОС «Кемский».

9. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Веселова А.О и объяснила, что земельный участок под спортплощадку сформирован и имеет кадастровый квадрат 29:22:022835.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м² ; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по девятому вопросу принято. Земельный участок сформирован.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Веселова А.О., и предложила определить место хранения протокола общего собрания собственников в ТОСе «Кемский»

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 329,69м² ; 100%

ПРОТИВ _____ м² _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м² _____ %

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОСе «Кемский».

Председатель собрания *Веселова А.О.* (подпись) Веселова А.О.(Ф.И.О.)

Секретарь собрания *Селезнева В.В.* (подпись) Селезнева В.В.(Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу №1 от 30.10.2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
2. Доверенности представителей собственников помещений от ИРЦ
3. Решение собрания 3листах.
4. Схема размещения объектов благоустройства.

Барбашина Ольга Владимировна
д.в.-т.в. от 18.04.17 № 11-24/435
Земля. 252,3 кв. 3,7,5

По 1 вопросу: Избрали председателя собрания

Председатель

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Секретарь собрания с правом подсчётом голосов

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 2 вопросу: Утвердить участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 3 вопросу: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 4 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов - Председателя Совета ГОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 5 вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 6 вопросу: Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер соучастия составляет 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 7 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории

РЕШЕНИЕ

Голосования жителей домов: №5 по ул. Кемская

г. Архангельск

16.00 часов

Место проведения собрания: Соломбальский округ г. Архангельска, поселок Кемский у дома № 5 по ул. Кемская 1 подъезд.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий устройство территории под спортивную площадку.
3. Проведение работ по благоустройству на земельном участке, который разграничен и поставлен на государственный кадастровый учет.
4. Принять решение о назначении лица, уполномоченного на подать заявку в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»
5. Принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на спортплощадке.
6. Принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в размер не менее 5% от сметной стоимости работ;
7. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
9. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

По 1 вопросу: Избрали председателя собрания

Председатель Васильева Анна Сергеевна
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Секретарь собрания с правом подсчётом голосов

Селезнева Виктория Викторовна
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 2 вопросу: Утвердить участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 3 вопросу: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 4 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов - Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 5 вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 6 вопросу: Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер соучастия составляет не менее 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 7 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов

РЕШЕНИЕ

Голосования жителей домов: №5 по ул. Кемская

г. Архангельск

16.00 часов

Место проведения собрания: Соломбальский округ г. Архангельска, поселок Кемский у дома № 5 по ул. Кемская 1 подъезд.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий устройство территории под спортивную площадку.
3. Проведение работ по благоустройству на земельном участке, который разграничен и поставлен на государственный кадастровый учет.
4. Принять решение о назначении лица, уполномоченного на подать заявку в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»
5. Принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на спортплощадке.
6. Принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в размер не менее 5% от сметной стоимости работ;
7. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
9. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председателя Совета ТОС «Кемский» Мальшевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 8 вопросу: Утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. Поставить оборудование спортплощадки на баланс ТОС «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 9 вопросу. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, требуется составить протокол на основании решения.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОС «Кемский»

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Подпись собственника кв. № ____ по ул. Кемская д.5 площадь _____

30.10.17



многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 8 вопросу: Утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. Поставить оборудование спортплощадки на баланс ТОС «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 9 вопросу. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, требуется составить протокол на основании решения.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОС «Кемский»

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Подпись собственника кв. № 8 по ул. Кемская д. 5

S 77 ee
Веси (Весиова)
_____ подпись

Приложение N 3
к Порядку проведения отбора дворовых
территорий многоквартирных домов для
формирования адресного перечня дворовых
территорий на проведение работ по
комплексному благоустройству дворовых территорий
в муниципальном образовании "Город Архангельск"

ФОРМА ПРОТОКОЛА

общего собрания собственников помещений в многоквартирных домах.

Протокол N 1

общего собрания жителей домов: №5 ул. Фрезерная при проведении общего собрания очной формы 30 октября 2017 года.

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений:

Собственник квартиры №3 Левина Светлана Николаевна

Форма проведения общего собрания - очная.

Время проведения 16 часов 00 минут.

Место проведения г. Архангельск, ул. Фрезерная, дом 5 у первого подъезда.

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме - №5 по ул. Фрезерная - 401,69 кв.м. 100% голосов.

Общая площадь многоквартирного дома – 565,4 кв.м.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности граждан, - 223 кв.м

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в собственности юридических лиц, нет.

Площадь многоквартирного дома, находящаяся в государственной (муниципальной) собственности, - 342,34 кв.м.

Присутствовали:

Собственники (представители собственников) жилых помещений:

1. Барболина Ольга Владимировна представитель ИРЦ

2. Левина Светлана Николаевна собственник кв.3

Собственники (представители собственников) нежилых помещений: нет

Кворум - имеется

Общее собрание собственников помещений - правомочно

Повестка дня:

1. Выбор председателя собрания, секретаря собрания, состава счетной комиссии общего собрания.
2. Об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству в 2018 году в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования «Город Архангельск»».
3. О выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома (в случае если земельный участок, на котором планируется проводить работы по комплексному благоустройству, сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет).
4. Об определении уполномоченного лица на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов.

5. Об утверждении схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.
6. Об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части выполнения видов работ в рамках муниципальной программы «Формирование современной городской среды на территории муниципального образования “Город Архангельск”», отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий.
7. Об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. О последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения.
9. Об обязательном выполнении работ по формированию земельного участка и постановке его на государственный кадастровый учет.
10. Об определении места хранения протокола решения общего собрания.

1. По первому вопросу повестки дня:

Предлагаются кандидатуры председателя собрания, секретаря собрания, состав счетной комиссии (Ф.И.О.), голосование по списку (по кандидатурам).

По первому вопросу повестки дня слушали: Левину С.Н., которая предложила выбрать председателем собрания Левина С.Н., а секретарем собрания с правом подсчета голосов Мальшевскую Валерию Сергеевну

Голосовали:

ЗА	401,69 кв.м.	100%
ПРОТИВ	_____ м2	_____ %
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	_____ м2	_____ %

Решение по первому вопросу повестки дня - принято
(указать принято/не принято).

Общее собрание постановляет избрать:

председателем собрания - Левина Светлану Николаевну
(Ф.И.О.)

секретарем собрания с правом подсчета голосов – Мальшевскую Валерию Сергеевну
(Ф.И.О.)

2. По второму вопросу повестки дня:

О проведении благоустройства дворовой территории многоквартирного дома, которое финансируется за счет средств федерального, областного и городского бюджетов, с информацией выступила Левина С.Н., которая ознакомила жителей с положением программы порядка проведения отбора дворовых территорий многоквартирных домов для формирования адресного перечня дворовых территорий на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в 2018 году

Выступающий представил присутствующим информацию:

о техническом состоянии дворовой территории многоквартирных домов; о потребности в проведении благоустройства дворовой территории многоквартирных домов, в том числе о необходимости установки тренажеров, гимнастического комплекса, баскетбольного кольца, скамеек и урны, необходимо собственникам принять к сведению,

что торги по отбору подрядных организаций, для выполнения работ по благоустройству дворовой территории будет осуществлять Администрация МО «Город Архангельск».

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по второму вопросу принято.

Решение по второму вопросу:

По результатам обсуждения принято решение об участии в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству.

3. По третьему вопросу повестки дня:

о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома выступила Левина Светлана Николаевна которая внесла предложения по вопросу выдачи согласия собственников жилых помещений согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по третьему вопросу принято/не принято.

Решение по третьему вопросу:

По результатам обсуждения принято решение о выдаче согласия на проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет.

4. По четвертому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для подачи заявки на участие в отборе дворовых территорий многоквартирных домов, выступила Левина Светлана Николаевна и предложила кандидатуру Малышевскую Валерию Сергеевну, т. к у нее есть опыт участия в конкурсах.

Предложена кандидатура: Малышевской Валерии Сергеевны.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по четвертому вопросу принято.

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирных домов: Малышевскую Валерию Сергеевну

5. По пятому вопросу повестки дня:

По вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории выступила Левина С.Н., которая внесла предложение по вопросу утверждения схемы размещения объектов благоустройства дворовой территории (обязательное приложение к протоколу).

Наименование видов работ: выторфовка, засыпка территории под спортплощадку гравийной смесью, заливка бетоном с установкой бальдюрного камня, установка 5 спортивных тренажеров, одного гимнастического комплекса и баскетбольное кольцо, установка ограждения (забор) вокруг спортивной площадки, 2 скамейки и 1 урна.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по пятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение согласованный с департаментом градостроительства Администрации МО «Город Архангельск» проект дворовой территории и виды планируемых работ (приложение к протоколу).

6. По шестому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного финансового соучастия собственников помещений в части выполнения видов работ, отнесенных к минимальному и дополнительному перечню видов работ по благоустройству дворовых территорий с информацией выступила Левина С.Н. и предложила внести сумму финансирования собственникам 5% от общей сумму работ.

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по шестому вопросу принято.

7. По седьмому вопросу повестки дня:

По вопросу определения лиц, уполномоченных для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства выступила Левина С.Н, которая внесла предложение по вопросу определения представителей собственников помещений, уполномоченных участвовать в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории, в том числе подписывать соответствующие акты приемки выполненных работ и акты приема-передачи объектов внешнего благоустройства, которые согласуются с органами местного самоуправления.

Предложена кандидатура: Мальшевской Валерии Сергеевны;

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____ %

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____ %

Решение по седьмому вопросу принято

По результатам обсуждения избраны уполномоченные лица от собственников помещений многоквартирного дома: председателя ТОС «Кемский» Мальшевскую Валерию Сергеевну.

8. По восьмому вопросу повестки дня:

По вопросу последующего содержания помещений в МКД и текущего ремонта объектов внешнего благоустройства, выполненных в рамках мероприятий, за счет платы за содержание жилого помещения с информацией выступила Левина С.Н и предложила поставить спортивную площадку на баланс ТОС «Кемский», после ее принятия и подписания актов выполненных работ

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по восьмому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение о последующем содержании спортивной площадки и постановки на баланс ТОС «Кемский».

9. По девятому вопросу повестки дня:

По вопросу обязательного проведения работ по формированию земельного участка, на котором планируется проведение работ по благоустройству и постановке его на государственный кадастровый учет с информацией выступила Левина С.Н. объяснила, что земельный участок под спортплощадку сформирован и имеет кадастровый квадрат 29:22:022835

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по девятому вопросу принято. Земельный участок сформирован и имеет кадастровый квадрат 29:22:022835.

10. По десятому вопросу повестки дня.

Об определении места хранения протокола общего собрания собственников.

По вопросу выступила Левина С.Н, и предложил определить место хранения протокола общего собрания собственников в ТОСе «Кемский»

Вопрос поставлен на голосование:

Результаты голосования:

ЗА 401,69 кв.м. 100%

ПРОТИВ _____ м2 _____%

ВОЗДЕРЖАЛИСЬ _____ м2 _____%

Решение по десятому вопросу принято.

По результатам обсуждения принято решение об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОСе «Кемский».

Председатель собрания Левина С.Н. (подпись) Левина С.Н.(Ф.И.О.)

Секретарь собрания Малышевская В.С. (подпись) Малышевская В.С. (Ф.И.О.)

Приложения (обязательные) к протоколу №1 от 30.10.2017 общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Сообщение о проведении общего собрания собственников помещений на 1л.
2. Доверенности представителей собственников помещений от ИРЦ
3. Решение собрания 4листа.
4. Схема размещения объектов благоустройства.

РЕШЕНИЕ

Голосования жителей домов: №5 по ул. Фрезерной

г. Архангельск

16.00 часов

Место проведения собрания: Соломбальский округ г. Архангельска, поселок Кемский у дома № 5 по ул. Фрезерной 1 подъезд.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий устройство территории под спортивную площадку.
3. Проведение работ по благоустройству на земельном участке, который разграничен и поставлен на государственный кадастровый учет.
4. Принять решение о назначении лица, уполномоченного на подать заявку в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»
5. Принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на спортплощадке.
6. Принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в размер не менее 5% от сметной стоимости работ;
7. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
9. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку
10. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников

По 1 вопросу: Избрали председателя собрания

Председатель Левина Светлана Николаевна
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Секретарь собрания с правом подсчётом голосов

Мамонтова Валерия Сергеевна
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 2 вопросу: Утвердить участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 3 вопросу: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 4 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов -
Председателя Совета ТОС «Кемский» Мальшеву Валерию Сергеевну

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 5 вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 6 вопросу: Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер соучастия составляет не менее 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 7 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов

приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 8 вопросу: Утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. Поставить оборудование спортплощадки на баланс ТОС «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 9 вопросу. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, требуется составить протокол на основании решения.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОС «Кемский»

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Подпись собственника кв. № 3 по ул. Фрезерной д.5 59,35 м²

Левина

подпись

РЕШЕНИЕ

Голосования жителей домов: №5 по ул. Фрезерной

г. Архангельск

16.00 часов

Место проведения собрания: Соломбальский округ г. Архангельска, поселок Кемский у дома № 5 по ул. Фрезерной 1 подъезд.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания с правом подсчета голосов.
2. Принять решение об участии в отборе дворовых территорий МКД на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий устройство территории под спортивную площадку.
3. Проведение работ по благоустройству на земельном участке, который разграничен и поставлен на государственный кадастровый учет.
4. Принять решение о назначении лица, уполномоченного на подать заявку в отборе дворовых территорий МКД для формирования адресного перечня на проведение работ по комплексному благоустройству дворовых территорий в муниципальном образовании «Город Архангельск»
5. Принять решение об утверждении схемы размещения объектов благоустройства на спортплощадке.
6. Принять решение об обязательном финансовом соучастии собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству в размер не менее 5% от сметной стоимости работ;
7. Принять решение об определении уполномоченных лиц из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.
8. Принять решение об обязательном последующем содержании за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства.
9. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку
10. Об определении места хранения протокола общего собрания собственников

Барбашкина Ольга Владимировна
д.р. 20.04.17 № 11-84/435
кв. 4 (каж.); 5, 6, 7, 4, 1
Собр. 34/34
14

По 1 вопросу: Избрали председателя собрания

Председатель Левина С.Н.
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Секретарь собрания с правом подсчётом голосов

Малышевская В.О.
«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 2 вопросу: Утвердить участие в отборе дворовой территории на проведение работ по комплексному благоустройству

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 3 вопросу: Согласовать проведение работ по благоустройству на земельном участке, который сформирован и поставлен на государственный кадастровый учет для эксплуатации многоквартирного жилого дома.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 4 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо на подачу заявки для участия в отборе дворовых территорий многоквартирных домов - Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 5 вопросу: Утвердить схему размещения объектов благоустройства дворовой территории и видов планируемых работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 6 вопросу: Утвердить обязательное финансовое соучастие собственников помещений в части реализации работ минимального и дополнительного перечня работ по благоустройству. Размер соучастия составляет 5% от сметной стоимости работ.

«ЗА» «Против» «Воздержался»

Голосовали по 7 вопросу: Утвердить уполномоченное лицо из числа собственников помещений, для участия в обследовании дворовой территории, приемке выполненных работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома, в том числе подписании соответствующих актов

приемки выполненных работ и актов приема-передачи объектов внешнего благоустройства.

Председателя Совета ТОС «Кемский» Малышевскую Валерию Сергеевну

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 8 вопросу: Утвердить последующее содержание за счет средств собственников и нанимателей помещений в МКД и текущем ремонте объектов внешнего благоустройства. Поставить оборудование спортплощадки на балансе ТОС «Кемский».

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 9 вопросу. Указанные решения принимаются большинством голосов от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме и оформляются протоколом по форме, указанной в приложении № 3 к настоящему Порядку, требуется составить протокол на основании решения.

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Голосовали по 10 вопросу: Об определении места хранения протокола общего собрания собственников в ТОС «Кемский»

«ЗА»

«Против»

«Воздержался»

Подпись собственника кв. № ____ по ул. Фрезерной д.5

30.10.17



подпись